

資産運営を手軽に学びたい方へ

やさしく学べる！

資産運営実践塾

相続 贈与

～税務調査・固定資産税・相続・贈与編～



相続のプロ！
税理士清田幸弘講演！

来場者には清田幸弘税理士著書『平成22年度版『都市農家・地主の税金ガイド』』を進呈いたします。

相続税・贈与税改正間近?!



参加費: 無料
開催日: 平成22年10月16日(土)
受付: 午前9時30分～
講演: 午前10時～午後1時
個別相談会: 午後1時30分～午後3時まで

講演終了後に個別相談会を開催いたします。
この資産運営実践塾は皆様に知識を提供する場所です。営業はいたしませんのでご安心ください。

定員: 40名 先着順
会場: 藤沢産業センター
藤沢市藤沢109番地(湘南DNビル)
【講演会場】7階 第1会議室
I R 東海道線、小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩3分

講師: 税理士・農業経営コンサルタント 清田 幸弘
不動産コンサルタント・相続コーディネーター・不動産経営管理士(CPM) 飯島 誠
内容: 資産運営には様々な業種の方から様々な運営方法を聞かされます。失敗しない資産運営は、自分自身が騙されない知識を得ることです。
特に、相続・贈与は実際にどのように方法がよいのか?と迷われているのではないのでしょうか。相続対策と相続税対策、何が違うの? 贈与はどのようにすればいいの? 固定資産税安くないの? 相続税はかからないようだけど、本当に問題ないの? と言った疑問に突き当たります。当然のことです。それなりの知識を身につけるには、それらの基礎的な部分と成功事例等を聞かなければ理解できないはず。1回目の今回は、相続・贈与にスポットをあて疑問をお持ちの皆様にとって必ずよい方向へ向かわせる道しるべになるはず。

問合せ・予約申込・・・

飯島興産有限公司
電話:(0466)82-5511
〒252-0813 藤沢市亀井野1丁目3番地の10
ホームページ: <http://www.ijima-kousan.com>

失敗しない資産運営は、自分自身が騙されない知識を得ることが重要です。

実務家だから話せる「ツボ」がここにあります!

【講演の内容】

講義1. 「相続税の税務調査」10:00～11:00

相続税の税務調査はいつ来るのか? よく質問される項目は? 税務調査の一日の流れは? 知っておきたい税務調査官の特性、考え方! ポイントを押さえておけば税務調査は怖くはありません。今までの経験を踏まえ実践ノウハウを公開いたします。

講義2. 「相続の基本・・・相続は誰に依頼するかで決まる」11:10～12:00

資産運営は単なる知識だけではなく、実務でしか得られない情報・ノウハウがあります。そこで今回は、不動産コンサルタント、相続コーディネーターとして資産の色分けから固定資産税の見直し、そして相続の基本から実践ノウハウを伝授いたします。

講義3. 「贈与の賢い利用方法」12:10～13:00

妻への贈与・子への贈与、金銭で贈与・自宅の持分を贈与など、対象者や対象物によっては、適用できる特例があります。特例を上手に活用して、相続対策につながる贈与を考えてみませんか?

【講師】



ランドマーク税理士法人 代表税理士
株式会社清田会計事務所 代表取締役
清田幸弘
税理士・農業経営コンサルタント
横浜市緑区の農家の長男として生まれる。横浜農協(旧横浜北農協)に9年間勤務。金融・経営相談業務を行う。資産税専門の会計事務所勤務の後に開業。
学歴: 明治大学農学部・明治大学大学院政経研究科修了
資格等: 農協監査士・行政書士・宅地建物取引主任者等

山梨学院大学非常勤講師、農林中央金庫顧問税理士、全農神奈川県本部顧問税理士、神奈川県信連顧問税理、JA 横浜・JA 田奈委嘱税理士、JA セレサ川崎顧問税理士、(株)JA 横浜北クミアイサービス顧問税理士、(財)都市農地活用支援センターアドバイザー登録、全国農業経営コンサルティング協議会会員、全国農業改良普及協会アグロアドバイザー登録、神奈川県農業会議認定農業者コンサルタント登録、神奈川県市街地整備アドバイザー、横浜市「農のある町づくり推進委員会」委員、東京地方税理士会、税法研究所研究員、東京都都市農業検討委員会委員、(株)協同セミナー講師
研修等: 農協連合会、各農協、農業会議、農業委員会等、多数講演を行う。

『都市農家・地主の税金ガイド』(税務研究会)、『絶対損をしない! 相続税&贈与税』監修(永岡書店)、『農業・農地をめぐる税務』共著(新日本法規)、『事例にみる相続時の土地評価と減価要因』共著(新日本法規)、『地主・家主さん、知らずに損していませんか?』監修(明日香出版社)、『日本農業新聞』、月刊『日本の農業』(社団法人全国農業改良普及協会)・月刊『農業千葉』『グリーンライフ』連載、『Hot Information』(JA 共済連神奈川)・『KANAGAWA TAKKEN 広報』((社) 神奈川県宅建協会) 連載中ほか執筆多数。



飯島興産有限公司 専務取締役
飯島 誠
不動産コンサルタント・相続コーディネーター

藤沢市の次男として生まれる。亜細亜大学卒業後、東急リパブル株式会社にて不動産流通業を経験後、父が経営する飯島興産有限公司へ入社。資産経営コンサルティングの経験を活かし、「建築プロデュースから賃貸管理(PM)、資産設計・不動産活用・相続対策」を総合的にアドバイスしています。

学歴: 亜細亜大学経営学部 高校から大学まで野球一筋
資格等不動産経営管理士(CPM)宅地建物取引主任者、不動産コンサルティング技能登録認定者、相続アドバイザー協議会認定会員(上級アドバイザー)、IREM(全米不動産管理協会)日本支部理事、同公式セミナー担当理事